



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 610  
REGISTRO GENERALE N. 3389  
IN DATA 30-12-2024

**Oggetto:** COMPLESSO EDILIZIO SEDE COMUNALE DI VIA VITTORIO EMANUELE II, 97 - PALAZZO CERNEZZI - INTERVENTI STRAORDINARI PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI LOTTO 1 E LOTTO 2: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE (PFTE E PROGETTAZIONE ESECUTIVA), DIREZIONE LAVORI E STESURA CRE AL RTP COMPOSTO DA TP4 ASSOCIATI TEAM PROGETTAZIONE (CAPOGRUPPO / MANDATARIO - P. IVA 02421010139 - COD.FORNIT. 74832), DALL'ING. SILVERIO TETTAMANTI (MANDANTE - P. IVA 01376420137 - COD. FISC. TTTSVR56H09E591T - COD. FORNIT. 75926), E DALLA LIVING SRL (MANDANTE - P. IVA 09390360965 - COD. FORNIT. 75927) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: 9988803CFD) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: A0662CA2E6) - IMPEGNO DI SPESA PER € 1.550.000,00 DI CUI € 107.963,63 PER INCARICO CA1, € 17.036,37 ED € 1.425.000,00 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

## IL DIRETTORE

**Premesso che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 472 del 19/12/2024 è stato disposto:

- di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) relativo al *"COMPLESSO EDILIZIO SEDE COMUNALE DI VIA VITTORIO EMANUELE II, 97 - PALAZZO CERNEZZI - INTERVENTI STRAORDINARI PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE 8 CONDIZIONI DI SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI"*;
- di dare atto che per l'importo complessivo di € 3.440.000,00.=, previsto per la realizzazione dell'intervento, attualmente:
  - sono disponibili nel bilancio corrente:
  - € 128.000,00.= già impegnati al capitolo 20106022450 con la Determinazione Dirigenziale

RG n. 1776 del 05/12/2018, per il servizio di progettazione antincendio;

- € 125.000,00.= sull'annualità 2024 al capitolo 20106022450 stanziati per altri incarichi professionali;
- € 1.425.000,00.= stanziati nel bilancio di previsione 2024 al capitolo 20111022601 (manutenzioni straordinaria immobili per sedi uffici comunali) e inseriti nel programma triennale delle opere 2024/26 ad oggetto: "manutenzione straordinaria prevenzione incendi Palazzo Cernezzi".

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 71 del 18/12/2024, avente per oggetto la PRESENTAZIONE, ESAME ED APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2025-2027 E DEL BILANCIO FINANZIARIO DEL TRIENNIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, sono stati stanziati sul Bilancio 2025/2027, relativamente all'annualità 2025, 2026 e 2027, al capitolo 20111022601 (manutenzioni straordinaria immobili per sedi uffici comunali) i seguenti importi:

- € 75.000,00.= annualità 2025;
  - € 1.262.000,00.= annualità 2026;
  - € 425.000,00.= annualità 2027
- di deman dare al Dirigente competente e RUP tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti di rispettiva competenza

**Considerato che** Il sopracitato DIP ha previsto di attuare l'intervento mediante lotti funzionali distinti e, pertanto, per consentire il proseguimento dell'*iter* relativo all'intervento di cui alla sopracitata D.G.C. 472/2024 in riferimento ai soli Lotto n. 1 e il Lotto n. 2, finanziati con le risorse a bilancio dell'esercizio 2024, si rende ora necessario procedere con lo sviluppo delle fasi progettuali successive, essendo state stanziare le relative risorse a Bilancio;

**Premesso, altresì, che** con Determinazione RG n. 2472 del 18/10/2023 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di aggiudicare l'**ACCORDO QUADRO (CIG: 9988803CFD) PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI PER L'ATTIVITA DI: PROGETTAZIONE (PFTE E PROGETTAZIONE ESECUTIVA), DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, STESURA CRE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, PER OPERE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE: EDILIZIA ID E.20, E.21 e E.22; IMPIANTI ID IA.01, IA.02, IA.03 e IA.04; CATEGORIA STRUTTURE ID S.01, S.02, S.03 e S.04, DI CUI ALL'ALLEGATO TAVOLA Z-1, DEL D.M. 17/06/2016 - EDIFICI RICOMPRESI NEL COMPENDIO COMUNALE DI VIA VITTORIO EMANUELE II, 97 E CIMITERI COMUNALI** al costituendo RTP, composto da

\* TP4 ASSOCIATI TEAM PROGETTAZIONE (CAPOGRUPPO / MANDATARIO – P. IVA 02421010139 – COD. FORNIT. 74832 rappresentata dall'arch. BARBARA LARIA)

\* ING. SILVERIO TETTAMANTI (MANDANTE – P. IVA 01376420137 – COD. FISC. TTTSVR56H09E591T – COD. FORNIT. 75926),

\* LIVING SRL (MANDANTE – P. IVA 09390360965 - COD. FORNIT. 75927, rappresentata dal Per. Ind. Daniele Diamante);

verso l'importo contrattuale di €. 90.000,00, oltre contributi (4%) ed oltre IVA (22%), dando atto che lo sconto offerto, pari al 6,00000%, sarebbe stato applicato ai successivi contratti attuativi;

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, altresì, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

**Atteso che** si rende ora necessario attivare l'Accordo Quadro di cui al precedente punto, affidando il CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: A0662CA2E6) avente ad oggetto, in riferimento al solo **Lotto 1 - Interventi di manutenzione straordinaria:**

- la progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE);
- la progettazione esecutiva;
- la direzione lavori;
- l'elaborazione del CRE.
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

**Ritenuto**, pertanto, con riferimento all'intervento denominato “*COMPLESSO EDILIZIO SEDE COMUNALE DI VIA VITTORIO EMANUELE II, 97 - PALAZZO CERNEZZI - INTERVENTI STRAORDINARI PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI – LOTTO 1 E LOTTO 2*”, di dover affidare il servizio tecnico di “*progettazione (PFTE e progettazione esecutiva), direzione lavori e stesura CRE*” al precitato RTP composto da:

\* TP4 ASSOCIATI TEAM PROGETTAZIONE (CAPOGRUPPO / MANDATARIO – P. IVA 02421010139 – COD. FORNIT. 74832 rappresentata dall'arch. BARBARA LARIA)

\* ING. SILVERIO TETTAMANTI (MANDANTE – P. IVA 01376420137 – COD. FISC. TTTSVR56H09E591T – COD. FORNIT. 75926),

\* LIVING SRL (MANDANTE – P. IVA 09390360965 - COD. FORNIT. 75927, rappresentata dal Per. Ind. Daniele Diamante);

nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: 9988803CFD), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: A0662CA2E6), verso il corrispettivo di **€ 85.091,13**, per un importo lordo, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 107.963,63, come da seguente prospetto:

spese tecniche	89.569,61 €	89.569,61 €
a dedurre ribasso di aggiudicazione 5%		4.478,48 €
importo contrattuale spese tecniche		85.091,13 €
inarcassa 4%	3.582,78 €	3.403,65 €
iva su incarico professionale	20.493,53 €	19.468,85 €
accantonamento ribasso di aggiudicazione oneri e iva compresi		5.682,30 €
Imprevisti	546,08 €	546,07 €
	114.192,00 €	114.192,00 €

**Preso atto, altresì, che** il Quadro economico del progetto - rideterminato a seguito del presente affidamento relativamente al solo Lotto 1 e confermato relativamente al Lotto n. 2 in quanto la progettazione è stata affidata con DD. 1776 del 05.09.2018 con l'assunzione dell'impegno 3562 di importo di €36.736,00 – è il seguente:

Documento d'indirizzo alla progettazione dell'Opera - Complesso edilizio sede municipale "Palazzo Cernezzì " Quadro economico risorse bilancio 2024 + quota parte impegno 2018			aggiornamento AQCA1 ____risorse bilancio 2024 + quota parte impegno 2018	
	1° lotto	2° lotto	1° lotto	2° lotto
	MS: Cons.strutturale accesso carraio+ scalone storico + accessi e scale diversi	MS imp. Elettrici , impinati di terra; EVAC; IRAI ;	MS: Cons.strutturale accesso carraio+ scalone storico + accessi e scale diversi	MS imp. Elettrici , impinati di terra; EVAC; IRAI ;
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	320.000,00 €	650.000,00 €	320.000,00 €	650.000,00 €
Importo netto già contrattualizzato				
somme a disposizione				
iva su lavori al 22%	70.400,00 €	143.000,00 €	70.400,00 €	143.000,00 €
incentivo su lavori al 2%	6.400,00 €	13.000,00 €	6.400,00 €	13.000,00 €
Contributo ANAC	400,00 €	1.000,00 €	400,00 €	1.000,00 €
spese tecniche	90.000,00 €	130.000,00 €		

			89.569,61 €		
a dedurre ribasso di aggiudicazione 5%			4.478,48 €		
importo contrattuale spese tecniche				85.091,13 € Nuovo sub cod. fornit. 74832	28.953,34 € Quota parte imp. 3562.1/2017
inarcassa 4%				3.403,65 € Nuovo sub cod. fornit. 74832	1.158,13 € Quota parte imp. 3562.1/2017
iva su incarico professionale				19.468,85 € Nuovo sub cod. fornit. 74832	6.624,53 € Quota parte imp. 3562.1/2017
accantonamento ribasso di aggiudicazione oneri e iva compresi				5.682,30 € Quota di sub € 17.036,37	
altre spese tecniche: collaudi...					101.046,66 €
Oneri contributivi 4%	3.600,00 €	5.200,00 €		- €	4.041,87 €
iva al 22%	20.592,00 €	29.744,00 €		- €	23.119,48 €
spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	3.000,00 €	7.616,00 €		3.000,00 € Quota di sub € 17.036,37	7.616,00 €
Oneri contributivi 4%	120,00 €	304,64 €		120,00 € Quota di sub € 17.036,37	304,64 €
iva al 22%	686,40 €	1.742,54 €		686,40 € Quota di sub € 17.036,37	1.742,54 €
Imprevisti su spese tecniche	7.001,60 €	3.500,00 €		7.547,67 € Quota di sub € 17.036,37	3.500,00 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	5.500,00 €	10.000,00 €		5.500,00 €	10.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	22.300,00 €	41.628,82 €		22.300,00 €	41.628,81 €
<b>TOTALI</b>	<b>550.000,00 €</b>	<b>1.036.736,00 €</b>		<b>550.000,00 €</b>	<b>1.036.736,00 €</b>
totali progressivi	<b>550.000,00 €</b>	<b>1.586.736,00 €</b>		<b>550.000,00 €</b>	<b>1.586.736,00 €</b>

**Visti** i seguenti punti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 così come è stato modificato dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024:

- punto 5.3.14 *“La registrazione contabile delle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell’elenco annuale”*
- punto 5.4.9 *“La conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate” e in particolare la lettera d)*.

**Dato, altresì, atto che:**

- la presente determinazione è finalizzata all'avvio del servizio di progettazione dell'intervento denominato **“COMPLESSO EDILIZIO SEDE COMUNALE DI VIA VITTORIO EMANUELE II, 97 - PALAZZO CERNEZZI - INTERVENTI STRAORDINARI PROPEDEUTICI E**

*FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI – LOTTO 1 E LOTTO 2*”, inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024 per l'importo di € 1.425.000,00 - CUI L80005370137202400014;

- il cronoprogramma dell'intervento è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- al fine di permettere il prosieguo dell'iter, procedendo con lo sviluppo del successivo livello di progettazione e con la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori, senza soluzione di continuità, è necessario, pertanto, garantire la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

**Dato atto che** l'importo complessivo di Quadro economico pari ad **€ 1.586.736,00** trova copertura come di seguito indicato:

- l'importo di € 36.736,00 costituisce quota parte dell'imp. 3562.1/2017 assunto con D.D. 1776 del 05/09/2018;

- la rimanente quota di € 1.550.000,00 deve essere impegnata ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024, di € 1.550.000,00 come di seguito specificato:

➤ € 125.000,00 al capitolo 2.01.06.02.2450 “*Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.06	2.02.03.05.001	2010602.2450	<i>Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica</i>	€ 125.000,00	2024

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.06	2.02.03.05.001	2010602.2450	X	€ 107.963,63	2024	74832
2024	S	01.06	2.02.03.05.001	2010602.2450	X	€ 17.036,37	2024	

- € 1.425.000,00 al capitolo 2011102.2601 “*manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali - Palazzo Cernezzì*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2601	<i>manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali - Palazzo Cernezzì</i>	€ 1.425.000,00	2024

**Preso atto che** il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente arch. Luca Noseda in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) con riferimento all'intervento denominato “*COMPLESSO EDILIZIO SEDE COMUNALE DI VIA VITTORIO EMANUELE II, 97 - PALAZZO CERNEZZI - INTERVENTI STRAORDINARI PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI – LOTTO 1 E LOTTO 2*”, di

dover affidare il servizio tecnico di “*progettazione (PFTE e progettazione esecutiva), direzione lavori e stesura CRE*” al precitato RTP composto da:

\* TP4 ASSOCIATI TEAM PROGETTAZIONE (CAPOGRUPPO / MANDATARIO – P. IVA 02421010139 – COD. FORNIT. 74832 rappresentata dall’arch. BARBARA LARIA)

\* ING. SILVERIO TETTAMANTI (MANDANTE – P. IVA 01376420137 – COD. FISC. TTTSVR56H09E591T – COD. FORNIT. 75926),

\* LIVING SRL (MANDANTE – P. IVA 09390360965 - COD. FORNIT. 75927, rappresentata dal Per. Ind. Daniele Diamante);

nell’ambito dell’AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: 9988803CFD), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: A0662CA2E6), verso il corrispettivo di **€ 85.091,13**, per un importo lordo, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 107.963,63, come da seguente prospetto:

spese tecniche	89.569,61 €	89.569,61 €
a dedurre ribasso di aggiudicazione 5%		4.478,48 €
importo contrattuale spese tecniche		85.091,13 €
inarcassa 4%	3.582,78 €	3.403,65 €
iva su incarico professionale	20.493,53 €	19.468,85 €
accantonamento ribasso di aggiudicazione oneri e iva compresi		5.682,30 €
Imprevisti	546,08 €	546,07 €
	114.192,00 €	114.192,00 €

2) di approvare il Quadro Economico dell’intervento, rideterminato a seguito dell’affidamento dell’incarico di cui trattasi, come di seguito indicato:

	Documento d'indirizzo alla progettazione dell'Opera - Complesso edilizio sede municipale "Palazzo Cernezzì" Quadro economico risorse bilancio 2024 + quota parte impegno 2018			aggiornamento AQCA1 ____risorse bilancio 2024 + quota parte impegno 2018	
	1° lotto	2° lotto		1° lotto	2° lotto
	MS: Cons.strutturale accesso carraio+ scalone storico + accessi e scale diversi	MS imp. Elettrici , impinati di terra; EVAC; IRAI ;		MS: Cons.strutturale accesso carraio+ scalone storico + accessi e scale diversi	MS imp. Elettrici , impinati di terra; EVAC; IRAI ;
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	320.000,00 €	650.000,00 €		320.000,00 €	650.000,00 €
Importo netto già contrattualizzato					
somme a disposizione					
iva su lavori al 22%	70.400,00 €	143.000,00 €		70.400,00 €	143.000,00 €
incentivo su lavori al 2%	6.400,00 €	13.000,00 €		6.400,00 €	13.000,00 €
Contributo ANAC	400,00 €	1.000,00 €		400,00 €	



					1.000,00 €
spese tecniche	90.000,00 €	130.000,00 €	89.569,61 €		
a dedurre ribasso di aggiudicazione 5%			4.478,48 €		
importo contrattuale spese tecniche				85.091,13 € Nuovo sub cod. fornit. 74832	28.953,34 € Quota parte imp. 3562.1/2017
inarcassa 4%				3.403,65 € Nuovo sub cod. fornit. 74832	1.158,13 € Quota parte imp. 3562.1/2017
iva su incarico professionale				19.468,85 € Nuovo sub cod. fornit. 74832	6.624,53 € Quota parte imp. 3562.1/2017
accantonamento ribasso di aggiudicazione oneri e iva compresi				5.682,30 € Quota di sub € 17.036,37	
altre spese tecniche: collaudi...					101.046,66 €
Oneri contributivi 4%	3.600,00 €	5.200,00 €		- €	4.041,87 €
iva al 22%	20.592,00 €	29.744,00 €		- €	23.119,48 €
spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	3.000,00 €	7.616,00 €		3.000,00 € Quota di sub € 17.036,37	7.616,00 €
Oneri contributivi 4%	120,00 €	304,64 €		120,00 € Quota di sub € 17.036,37	304,64 €
iva al 22%	686,40 €	1.742,54 €		686,40 € Quota di sub € 17.036,37	1.742,54 €
Imprevisti su spese tecniche	7.001,60 €	3.500,00 €		7.547,67 € Quota di sub € 17.036,37	3.500,00 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	5.500,00 €	10.000,00 €		5.500,00 €	10.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	22.300,00 €	41.628,82 €		22.300,00 €	41.628,81 €
<b>TOTALI</b>	<b>550.000,00 €</b>	<b>1.036.736,00 €</b>		<b>550.000,00 €</b>	<b>1.036.736,00 €</b>
totali progressivi	<b>550.000,00 €</b>	<b>1.586.736,00 €</b>		<b>550.000,00 €</b>	<b>1.586.736,00 €</b>

3) di dare atto che l'importo complessivo di Quadro economico pari ad € **1.586.736,00** trova copertura come di seguito indicato:

- l'importo di € 36.736,00 costituisce quota parte dell'imp. 3562.1/2017 assunto con D.D. 1776 del 05/09/2018;

- la rimanente quota di € 1.550.000,00 deve essere **impegnata** ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024, di € 1.550.000,00 come di seguito specificato:

- € 125.000,00 al capitolo 2.01.06.02.2450 “*Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.06	2.02.03.05.001	2010602.2450	<i>Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica</i>	€ 125.000,00	2024

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.06	2.02.03.05.001	2010602.2450	X	€ 107.963,63	2024	74832
2024	S	01.06	2.02.03.05.001	2010602.2450	X	€ 17.036,37	2024	

- € 1.425.000,00 al capitolo 2011102.2601 “*manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali - Palazzo Cernezzì*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2601	<i>manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali - Palazzo Cernezzì</i>	€ 1.425.000,00	2024

4) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente arch. Luca Noseda in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

5) di stipulare il contratto con il suddetto professionista incaricato mediante lettera commerciale, secondo schema agli atti;

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 610  
REGISTRO GENERALE N. 3389  
IN DATA 30-12-2024

**Oggetto:** COMPLESSO EDILIZIO SEDE COMUNALE DI VIA VITTORIO EMANUELE II, 97 - PALAZZO CERNEZZI - INTERVENTI STRAORDINARI PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI LOTTO 1 E LOTTO 2: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE (PFTE E PROGETTAZIONE ESECUTIVA), DIREZIONE LAVORI E STESURA CRE AL RTP COMPOSTO DA TP4 ASSOCIATI TEAM PROGETTAZIONE (CAPOGRUPPO / MANDATARIO - P. IVA 02421010139 - COD.FORNIT. 74832), DALL'ING. SILVERIO TETTAMANTI (MANDANTE - P. IVA 01376420137 - COD. FISC. TTTSVR56H09E591T - COD. FORNIT. 75926), E DALLA LIVING SRL (MANDANTE - P. IVA 09390360965 - COD. FORNIT. 75927) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: 9988803CFD) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: A0662CA2E6) - IMPEGNO DI SPESA PER € 1.550.000,00 DI CUI € 107.963,63 PER INCARICO CA1, € 17.036,37 ED € 1.425.000,00 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2496 del 30-12-2024	
Capitolo 2010602 / Articolo 2450	
Importo 2024	Euro 125.000,00

  

Impegno N. 2497 del 30-12-2024	
Capitolo 2011102 / Articolo 2601	
Importo 2024	Euro 425.000,00

<b>Impegno N. 2498 del 30-12-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2011102 / <i>Articolo</i> 2601	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 1.000.000,00</b>

<b>Sub impegno N. 2496/ 1 del 30-12-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2010602 / <i>Articolo</i> 2450	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 107.963,63</b>

<b>Sub impegno N. 2496/ 2 del 30-12-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2010602 / <i>Articolo</i> 2450	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 5.682,30</b>

<b>Sub impegno N. 2496/ 3 del 30-12-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2010602 / <i>Articolo</i> 2450	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 546,07</b>

Lì, 30-12-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*